



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja – technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980

Citi Bank Handlowy w Warszawie r-k nr: 22 1030 0019 0109 8530 0041 5760

tel: +48 12 296 02 71 / + 48 500 120 336 / + 48 504 260 628 / + 48 509 454 177 / fax: + 48 122960270

Temat:	Nr opracowania:	KON-PB 21-16
ZAGOSPODAROWANIE TERENU STADIONU „BESKID” W ANDRYCHOWIE Projekt pn. „ ROZBIÓRKA, PRZEBUDOWA, BUDOWA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE STADIONU SPORTOWEGO „BESKID” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ANDRYCHOWIE ” ORAZ ETAPOWANIE INWESTYCJI		
Lokalizacja inwestycji: ul. T. Kościuszki 1, 34-120 Andrychów, Działki ew nr: 842/5, 842/7, Obręb: Andrychów-miasto [121801_4.0001] Jednostka ewidencyjna: Andrychów-Miasto		
Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW Rynek 15, 34-120 Andrychów		
ZESTAWIENIE REALIZACJI ZADANIA TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH		
Faza: Projekt Budowlano - Techniczny Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. Dz. U.nr 2021 poz.2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego		
Nazwy i kody grup/klas/kategorii robót: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71300000-1 Usługi inżynieryjne 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu		
autor opracowania:		
Imię i nazwisko	Uprawnienia/ Izba budowlana	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	151/98 MP- 075	

GRUDZIEŃ 2022

WZK ZESTAWIENIE PRAC I KOSZTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZADANIA**ETAP 1**

- ELEMENT SCALONY A – MODERNIZACJA STADIONU I BOISK TRENINGOWYCH WRAZ Z OŚWIETLENIEM.

L.P. Ozn.	Opis prac	Jednostka miary	ilość
A1	Przebudowa(powiększenie płyty) boiska sportowego w celu dostosowania go do wymogów III ligi	m ²	7100
A2	Przebudowa bieżni lekkoatletycznej wraz z wykonaniem nowej nawierzchnia ratanowej (3 tory)	m ²	1900
A3	Wykonanie drenażu opaskowego wokół bieżni odwadniającego płytę boiska i bieżnię	mb	800
A4	Mechaniczne przesunięcie mas ziemnych zagęszczanie gruntu i skarpowanie terenu związane z powiększeniem płyty stadionu wraz z humusowaniem i obsianiem trawą	M ³	9000
A5	Wykonanie kanalizacji kablowej oraz ułożenie kabli zasilających i logicznych w celu oświetlenia i informatyzacji boiska głównego, boisk treningowych, trybuny klubu kibica tablicy informacyjnej Wykonanie 12 wypustów i puszek przyłączeniowych	mb	800
A6	Wykonanie masztów oświetlenia stadionu wraz z oprawami oświetleniowymi zapewniającymi natężenie oświetlenia 800 Lux na płycie stadionu i na zakolach treningowych	maszt oświetleniowy	6
A7	Wykonanie nagłośnienia stadionu	Kpl.	1
A8	Wykonanie monitoringu wizualnego na stadionie	Kpl.	1
A9	Wykonanie sztucznej murawy na boiskach treningowych	m ²	3100
A10	Budowa trasy Nordic Walking	m ²	500
A11	Nowa tablica wyników z wykorzystaniem istniejącego fundamentu	Kpl.	1
A12	Dostawa i montaż siedzisk na trybunę Klubu kibica	szt.	240
A13	Wykonanie zadaszenia konstrukcji trybun Klubu kibica wraz z fundamentowaniem	m ²	300
A14	Przebudowa nawierzchni trybuny klubu kibica wraz z doprowadzanie jej do wymogów PZPN	m ²	300
RAZEM ELEMENT SCALONY A			

ETAP 2**■ ELEMENT SCALONY B – WZNIESIENIE BUDYNKU KLUBOWEGO I ZADASZONYCH TRYBUN STADIONU**

L.P. Ozn.	Opis prac	Jednostka miary	ilość
B1	Rozbiórka budynku klubu sportowego, przyległych trybun , dwóch budynków kas z bramą wjazdową, części ogrodzenia, i infrastruktury technicznej	Kpl.	1
B2	Wzniesienie budynku klubowego w stanie wykończonym zamkniętym	m ²	1141
B3	Wykończenie i wyposażenie instalacyjne budynku klubowego - Instalacja sygnalizacji pożaru Kontrola dostępu magnetycznych i centralną rejestracją wejść - CCTV - Instalacja oświetlenia ogólnego - Instalacja oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego - Instalacja dedykowanego zasilania sieci komputerowej wraz z podtrzymaniem napięcia UPS – 30min - Instalacja sieci komputerowej kategorii 7 wraz z WiFi w całym budynku - instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych ogólnych - instalacja wentylacji mechanicznej - klimakonwektory jako źródło ciepła i chłodu - klimakonwektory jako źródło ciepła - wszystkie elementy wymienione w tabeli WS	m ²	1141
B4	Wyposażanie meblowe i ruchome budynku klubowego w tym: - Szafki szatniowe wraz z zamkami elektronicznymi – 48 szt. - Zespół saunowy suchy - Zespół saunowy mokry - Bar - Sala konferencyjna -wszystkie elementy wymienione w Tabeli WM i WI	m ²	1141
B5	Budowa kontenerowego budynku kasowego wraz sanitariatami terenowymi	m ²	16
B6	Wyposażenie instalacyjne budynku kasowego Kontrola dostępu 1 zamek z czytnikami kart magnetycznych i centralną rejestracją wejść - CCTV 4 kamery zewnętrznych 1 kamera wewnętrzna - Instalacja oświetlenia ogólnego - Instalacja oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego - Instalacja dedykowanego zasilania sieci komputerowej wraz z podtrzymaniem napięcia UPS – 30min - Instalacja sieci komputerowej kategorii 7 wraz z WiFi w całym budynku 6 punktów odbioru - instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych ogólnych razem 8 gniazd	m ²	16

	- instalacja wentylacji mechanicznej 1 pomieszczenie - instalacja klimatyzacji 1szt Grzejnik elektryczny – dmuchawa 2 kW -1szt		
B7	Wypożyczenie meblowe budynku kasowego	m ²	16
B8	Wykonanie podbudowy i nawierzchni dróg, parkingów oraz ciągów pieszych	m ²	3079
B9	Wykonie zbiornika retencyjnego 300m ³ dla magazynowania wody deszczowej wraz z instalacją filtrowania i redystrybucji wody	kpl	1
B10	Siedziska plastikowe na podestach wykonanych z krat oddzielne moduły ułożone pomiędzy słupami – łącznie 728 miejsc	szt.	728
B11	Dostawa i montaż gotowych ławek dla zawodników rezerwowych 15 miejsc	kpl.	2
B12	Wykonanie zadania konstrukcji trybun Wraz z płytą fundamentowa 30 cm	m ²	625
B13	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu trybun i budynku klubowego wraz z system redystrybucji energii elektrycznej	m ²	400
B14	Przebudowa bieżni lekkoatletycznej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni ratanowej (2 tory)	m ²	450
B15	Wypożyczenie instalacyjne zadania trybun – oświetlenie wandaloodporne i monitoring	m ²	900
B16	Wykonanie nowego ogrodzenia terenu kompleksu wg planu zagospodarowania terenu.	mb	400
B17	Rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia boiska sportowego	mb	500
B18	Bramki wejść kibiców wraz z automatyką	kpl	2
B19	Szlabany wjazdowe wraz system biletowania	kpl	2
B20	Ławki zewnętrzne wandaloodporne	kpl	11
B21	Kosze na śmieci wandaloodporne	kpl	20
B22	Oświetlenie dróg i parkingów wraz z siecią zasilającą – lampy na słupach	Punkt oświetlenia	20
B23	Płot izolacyjny dojścia i trybuny dla kibiców przyjezdnych	mb	100
B24	Technologia źródła ciepła (85 kW) i chłodu (30kW) wraz z automatyką i zasobnikami CWU 2000l – moduł rewersyjny absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem. absorpcyjna wytwornica wody lodowej zasilanej gazem oraz zintegrowanego źródła szczytowego	kpl	200000
B25	Niwelacje – mechaniczne przesunięcia mas ziemnych Związane z budową budynku	m ³	200
B26	Humusowanie i obsianie trawą po niwelacjach	m ²	1500
B27	Ławki w terenie wraz z koszami na śmieci i oznakowanie wizualne terenu	kpl	30
B28	Nasadzenia krzewy	szt.	50
B29	Nasadzenia drzewa	Szt.	50
B30	Wykonanie nowego ogrodzenia boiska wg planu zagospodarowania terenu.	mb	370
RAZEM ETAP B			

ETAP 3

▪ **ELEMENT SCALONY C – WZNIESIENIE WIEŻY WIDOKOWEJ KLIMATYCZNEJ**

L.P. Ozn.	Opis prac	Jednostka miary	ilość
C1	Wykonanie fundamentu płyta gr 45 cm wraz z izolacją	m ²	36
C2	Montaż konstrukcji głównej ze stali S-355 ocynkowanej malowanej proszkowo	Tona [1000kg]	41
C3	Montaż stalowych elementów wykończenia architektonicznego Stal S-355 ocynkowana malowana proszkowo Barierki, poręcze, osiatkowanie i inne.	Tona [1000kg]	20
C4	Stopnice i podłogi tarasowe drewniane i inne elementy drewniane wykończenia – drewno egzotyczne tarasowe	m ³	50
C5	Montaż windy dla niepełnosprawnych 6 osobowej zewnętrznym w wyposażeniu wandaloodpornym 5 przystanków Szybkość podnoszenia 1,6 m/s -OPCJA	Kpl.	1
C6	Wykonanie instalacji tężni solankowej na piętrze III	kpl.	1
C7	Montaż lunet widokowych na tarasie widokowym	Kpl.	4
C8	Wykonanie zewnętrznego wielokolorowego systemu iluminacji wieży	Kpl.	1
C9	Wykończenie i wyposażenie instalacyjne budynku klubowego Kontrola dostępu magnetycznych i centralną rejestracją wejść - CCTV - Instalacja oświetlenia ogólnego - Instalacja oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego - Instalacja dedykowanego zasilania sieci komputerowej wraz z podtrzymaniem napięcia UPS – 30min - Instalacja sieci komputerowej kategorii 7 wraz z WiFi w całym budynku - instalacja wewnętrzna gniazd wtykowych ogólnych	m ²	1141
C10	Dostawa i montaż leżaczków i ławek rekreacyjnych na wszystkie pomosty wieży.	kpl	20
C10	Wykonanie i montaż system kina plenerowego zintegrowanego z systemem nagłośnienia stadionu - Ekran zwijany w wykonaniu zewnętrznym 6x4m Rzutnik na wysięgniku w wykonaniu zewnętrznym	kpl	1
Razem element scalony C			

Tabela WM**WYPOSAŻENIE MEBLOWE**

KONDYGANCE	-1	0	1	RAZEM
ELEMENTY				
MEBLE				
Biurka	1	7	2	10
Stół w pom. socjalnym	0	0	1	1
Stół konferencyjny	0	0	1 (na 40 osób)	1
Stoły okrągłe (bar)	0	0	5	5
Stoły tarasowe	0	0	3	3
Krzesła biurowe	1	7	3	11
Krzesła konferencyjne	2	4	40	46
Hokery	0	0	6	6
Krzesła w pom. socjalnym	0	0	4	4
Krzesła w barze	0	0	20	20
Krzesła tarasowe	0	0	12	12
Szafy	1	4	0	5
Zabudowy na wymiar (pom. socjalne, bar, gab. masażu)	0	0	3	3
Regały magazynowe	8	3	1	12
Szafki szatniowe (podwójne)	24	24	10	58
Łóżko do masażu	0	0	1	1
Sofa	0	0	1	1

Tabela WS**WYPOSAŻENIE SANITARNE**

KONDYGANCE	-1	0	1	RAZEM
Zawory ze złączką	3	0	0	3
Zlewy gospodarcze	2	0	0	2
Umywalki	2	2	3	7
Umywalki dla NP	2	0	1	3
Umywalki zintegrowane z blatem	19	6	0	25
Zlewy podblatowe (pom. masażu + bar)	0	0	2	2
Umywalki podblatowe (bar +pom. socjalne)	0	0	2	2
Kabiny prysznicowe 90x90	1	1	0	2
Prysznie (odwodnienie liniowe + bateria prysznicowa + deszczownica)	6	6	3	15
Pisuary	4	0	0	4
Miski ustępowe	13	4	4	21
Miski ustępowe dla NP	4	2	1	7

Tabela WI
WYPOSAŻENIE INNE

Podajniki na mydło	19	6	7	32
Podajniki na ręczniki	9	4	7	20
Podajniki na płyn do dezynfekcji	1	0	1	3
Podajnik na papier toaletowy	17	6	5	28
Kosz (WC)	13	4	5	25
Kosz biurowy	3	7	4	14
Wieszak biurowy	1	4	3	8
INNE				
Jacuzzi	0	0	1	1
Wanna Solankowa	0	0	1	1
Wyposażenie sauny mokrej	0	0	1	1
Wyposażenie sauny suchej	0	0	1	1
Pralki (pralnia)	2	0	0	2
Suszarki elektryczne (pralnia)	2	0	0	2
Suszarki stojące(pralnia)	2	0	0	2

Tabela Elementów Scalonych

Ozn.	Etap Prac
A	ETAP A – MODERNIZACJA BOISK TRENINGOWYCH WRAZ Z OŚWIETLENIE
B	ETAP B – POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANO – MODERNIZACYJNE
C	ETAP C – BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ KLIMATYCZNEJ

Opracował:

Mgr inż. Arch. Aleksander Mirek